



# G1 : ALPAGAS

## Réglementaire vs indicatif : ça change quoi ?



Réglementaire

Pour le contenu :  
pas de changement  
depuis le passage  
réglementaire >  
indicatif

Plus un  
changement de  
terme qu'autre  
chose : // avec les  
permis de lotir, le FD  
suspend quand  
même si ça ne  
répond pas aux  
objectifs.



Indicatif

Exemple Libin :  
document plus  
"pédagogique" mais  
qui présente  
toujours des  
éléments "stricts" (°  
toiture, hauteur  
sous corniche,  
implantation, ...)

Notion "indicatif"  
moins  
contraignante que  
le "réglementaire".  
Laisse plus de place  
à la discussion mais  
aussi à  
l'interprétation...

Indicatif = ligne de  
conduite => laisse  
place à  
l'interprétation. Mais  
la règle est claire =>  
pas de discussion.

La DGO4 reste  
rigide sur le  
contenu d'un  
GCU



G2 :  
HERONS

Réglementaire vs indicatif : ça change quoi ?



Réglementaire



Indicatif



## G3 : GUEPARDS

### Réglementaire vs indicatif : ça change quoi ?



Réglementaire

Réglementaire ==>  
Indicatif, pas de réel  
changement car en  
pratique les  
analyses sont faites  
comme ci se sont  
des réglementaires

la motivation des  
permis doit être  
plus poussée car le  
risque de recours  
est plus important  
qu'auparavant

Vu l'évolution rapide  
des techniques de  
construction, la  
valeur indicative est  
avantageuse vu  
notamment la durée  
de validité du guide

Indicatif sujet à  
interprétation.  
Intervention du FD  
sujet à interprétation  
alors que le Collège  
souhaite moins  
d'interprétation et  
plus de  
réglementation



Indicatif



# G4 : KOALAS

## Réglementaire vs indicatif : ça change quoi ?



Réglementaire

**GCU =  
indicatif**



Indicatif

**peu de  
changement  
sauf  
procédure**

**peut s'en  
écarter -->  
annonce de  
projet +  
motivation**



## G5 : LIBELLULES

Réglementaire vs indicatif : ça change quoi ?



Réglementaire

**pas grand chose au  
niveau des  
dérogations/écarts  
=> il faut toujours  
motiver chaque  
écart**

**Gain de temps  
pour la  
motivation**



Indicatif

**le guide :  
moins  
"limitatif"  
qu'un RCU**



