



G1 hérons

Enjeux/problèmes

Objectifs

In

Intégration paysagère

Participation à la composition de l'espace.

Respect des caractéristiques paysagères et végétales

Choix des espèces végétales (biodiversité)

Essences locales (liste)

Recul des voiries et visibilité (sécurité) cela vise à la sécurité des usagers

replantation en cas d'abattage

Plantations de haie vive

1 arbre a moyenne ou haute tige par X places de parking

Implantation gîte de grosse capacité

Structurer la circulation et les places de parking

Eviter et limiter les nuisances sonores

Pas de gîte grande capacité dans les cœurs de village (+ 10)

Aménagement (isolation phonique) et aménagement extérieur (clôture, palissade) afin de limiter la pollution phonique.

Aménagement public (lieu de rencontre) ou espace vert

Couleurs / image d'ensemble

Image d'ensemble, image architecturale

Nombre de couleurs par bâtiment

Respect des teintes de la région

3 couleurs max. par bâtiment, avec une couleur dominante

Respect du nuancier pour les enduits
INTÉGRATION, tonalités similaires à celles existantes sur le territoire du quartier/commune

Pas de matériaux brillants / réfléchissants
Droit de la commune de demander un échantillon



Enjeux/problèmes

Préservation des centres villageois

Objectifs

Définir les caractéristiques traditionnelles de nos villages afin de les préserver tout en permettant une architecture contemporaine

Indications

Unité chromatique

Implantation

Guide bonne pratique illustré (cfr RGBSR : implantation)

Définir un périmètre patrimonial en cartographie :
identification du centre à préserver

enjeu écologique à intégrer

préserver les maillages écologiques

- imposition de haies
 - limiter les abattages
 - limiter le % d'imperméabilité
- verdurisation des usoirs



G3 Alpagas

Enjeux/problèmes

Objectifs

Indications

Maîtriser/gérer la pression foncière

Préserver la ruralité, la qualité des paysages

Préciser les caractéristiques du bâti dans le respect de l'habitat traditionnel tout en y intégrant une dimension contemporaine > notion d'intégration au bâti existant et dans les paysages

Gérer/maîtriser les nombreuses demandes de nouvelles formes d'habiter (habitat léger)

Assurer une bonne intégration des nouvelles formes d'habiter

Définir des zones dédiées à l'habitat léger (???), canevas à fixer > SDC

Définir des critères d'intégration de l'habitat léger sur le territoire > critères d'aménagements extérieurs, choix des matériaux, d'implantation etc

Maîtriser l'urbanisation en zone inondable

Assurer la protection du bâti compte tenu des risques liés aux inondations

Fixer des critères de mise "hors risques d'inondation" > vides ventilés, constructions hydrauliquement transparentes, niveaux de vie surélevés etc...



G4 Guépards

Enjeux/problèmes

Constructions d'immeubles ou transformations d'anciens bâtiments en appartements : trop nombreux, pas forcément dans le bon village, quid stationnement

Perte des commerces pour créer du logement

Intégrer l'architecture contemporaine et zéro énergie dans le cadre bâti existant - limiter l'artificialisation des terres

Objectifs

limiter le développement des appartements dans un contexte plus rural et respecter la densité du SDC

Déterminer/ "imposer" la mixité des fonctions suivant le village considéré

Intégrer le développement durable dans nos villes et villages

Favoriser les friches existantes

Importance d'une bonne étude préalable : existe-t-il des services ? Quelles sont les centralités ? Y a-t-il des transports en commun ? Doit déjà être étudié dans le SDC

Quid de la PEB qui va pousser à une architecture plus contemporaine, des panneaux solaires, des traceurs, pompes à chaleur ... mais qu'en sera-t-il dans quelques années ? >< CCU pour 18 ans

Indications

Gabarit - rapport façade/pignon - stationnement - aspect du bâtiment (pas d'aspect immeuble d'appartements dans les villages : travail sur les terrasses, verticalité des logements dans les plus petits villages)

Conserver de grandes baies en RDC, conserver les trumeaux

Interdire les toitures plates dans certains villages - limiter les panneaux solaires en toiture dans certains villages - interdire les traceurs solaires en certains endroits - végétalisation des toitures - limiter superficie des



G5 Koalas

Enjeux/problèmes

problème du stationnement

Objectifs

Indications

formes d'habitat léger

assurer la cohérence architecturale

assurer la cohérence technique (en termes d'égouttage par exemple)

le matériau

implantation (s'adapter au relief du sol)

le gabarit

Restitution/synthèse

Qu'est-ce qui est du ressort des objectifs ?

Quelles difficultés dans la rédaction des objectifs/des indications?

Questions pour la DAL ?

