

G1 hérons



QUI ?

Service urbanisme / CATU

Echevin urbanisme, Collège communal

POURQUOI ?

Motivations procédurales

Administrative et politique

Ligne de conduite, cohérence

Décentralisation

Précisions par rapport au CoDT

Aspect techniques et environnementaux

"Arme" contre promoteurs immobiliers

Finalités urbanistiques

Cohérence architecturale

Image d'ensemble

Qualité architecturale

Paysage

Plantations, haies vives

Aménagement espaces privés/publics

Conservation ruralité

Dignité liée à l'habitation, confort de vie

Perméabilité des sols

Tonalités matériaux

Manque de cohérence avec le SDC

Matériaux à cadenasser

Avez vous des enjeux urbanistiques particuliers qui motive la commune à se lancer dans un GCU? Vous parlez de précision du CoDT. Quelles précision?

tenir compte du contexte, des caractéristiques rurales du bâti, pentes des toitures, gabarits...

G2 Libellules



QUI ?

- politique
- CCATM
- pas forcément le service

**encore
un
outil**

POURQUOI ?

Motivations procédurales

- commune décentralisée
- outils pour le citoyen et les promoteurs
- ligne de conduite pour le politique

**souplesse
pour les
écarts**

Finalités urbanistiques

- préserver les centres villageois
- fixer des lignes de conduite
- continuité avec le SDC
- "assouplir" les règlements en amont

- définir des objectifs d'urbanisme avec un bon dosage au niveau des prescriptions
- répondre à l'évolution de l'urbanisme

matériaux

**maillage
écologique**

**RGBSR mais
pouvoir
garder une
certaine
souplesse**

G3 Alpagas



POURQUOI ?

Motivations procédurales

Volonté de ne pas travailler avec des outils obsolètes, réduire les écarts > alléger la procédure

**RCU 91,
73 et
89**

**les objectifs ne correspondent plus à la réalité.
Multiplication des dossiers avec écar**

Efficacité de l'outil

Finalités urbanistiques

Répondre/adapter aux enjeux actuels, besoin d'une ligne de conduite

préserver la ruralité

Trouver le juste milieu, le bon dosage

Le CATU
Echevin de l'urbanisme
> Le Collège
> CCATM

G4 Guépards



QUI ?

Le Collège

CATU

crainces/réserves:
position DAL -
rigidité - lourdeur
administrative

POURQUOI ?

Motivations procédurales

motivation - base
légale - éviter le cas
par cas - ligne de
conduite -
décentralisation -
éviter sainsine

Finalités urbanistiques

traduire densités du
SDC- cohabitation
entre les fonctions
(notamment avec
activités
économiques) -
équilibre
urbanistique

gérer une
implantation
différente
accompagnée
d'aménagement des
abords

traduire une vision
cocréte du college
(gabarit,
implantation...)

Inquiétude :
équilibre
urbanistique : dans
quelle mesure la
formule GCU va se
traduire en matière
de souplesse?

architecture
contemporaine :
comment l'intégrer?

panneau PV,
toiture
végétalisée?

G5 koalas



POURQUOI ?

Motivations procédurales

statut de la commune décentralisée

motivation administrative : base pour motiver la décision

encadrement vis-à-vis des citoyens / des auteurs de projet

outil de communication et d'orientation

motivation d'un point de vue technique / sécurité (ex : emplacement de parking ou transformation de bâtiment en logements)

même ligne de conduite à travers les différents collèges

Finalités urbanistiques

conserver le territoire et le rendre aux habitants

encadrer la transformation de bâtiment en gîte? Encadrement des activités touristiques

éviter les dispersions architecturales

le service

le Collège

Restitution
QUI ?

POURQUOI ?
Motivations procédurales

Finalités urbanistiques

